CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SỐ 1

Dự án: Nhà ở thấp tầng các lô BT01, BT01A, BT03, BT05, LK13 (thuộc phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2022

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Dự án: Nhà ở thấp tầng các lô BT01, BT01A, BT03, BT05, LK13 (thuộc phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ).

2. Gói thầu số 1: Thi công xây thô và hoàn thiện mặt trước các lô BT01, BT01A, BT03, BT05, LK13.

3. Địa điểm Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

- Ông: Nguyễn Việt Hùng — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Hoàng Quốc Đạt — Chức vụ: Trưởng phòng KHĐT
- Ông: Nguyễn Trọng Thắm — Chức vụ: Cán bộ phòng KHĐT

Ban quản lý dự án số 01- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

- Ông: Đỗ Xuân Chiến — Chức vụ: Giám đốc B.QLDA số 1
- Ông: Thiều Thanh Hải — Chức vụ: P.Giám đốc B.QLDA số 1
- Ông: Lê Văn Hợp — Chức vụ: Cán bộ B.QLDA số 1

b. Đại diện đơn vị TVGS: Công ty CP Tư vấn và Ứng dụng CN Xây dựng Thăng Long

- Ông: Bùi Văn Giang — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Phạm Văn Chỉnh — Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng
- Ông: Lưu Văn Khớ — Chức vụ: Tư vấn giám sát viên

c. Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH GREENPARK TH

- Bà: Nguyễn Thị Thu — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Lê Văn Minh — Chức vụ: Chủ trì

d. Đại diện Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng HUD101

- Ông: Nguyễn Trung Hùng — Chức vụ: Phó Giám đốc – Chỉ huy trưởng
- Ông: Vũ Thành Minh — Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

5. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2022;

Kết thúc : 16 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2022.

Tại: dự án Nhà ở thấp tầng các lô BT01, BT01A, BT03, BT05, LK13 (thuộc phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ), TP.Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

Các bên tiến hành xem xét các hồ sơ tài liệu sau:

Scanned with CamScanner

- Hợp đồng thi công xây dựng số 02/2021/HĐ-XL ngày 01 tháng 03 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 với Công ty cổ phần xây dựng HUD101;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng;
+ TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công;
+ TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
+ TCVN 4447:2012 Công tác đất. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
+ TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;
+ TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật;
+ TCVN 1651:2008 Thép cốt bê tông;
+ TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
+ TCVN 6260:2009 Xi măng pooc lăng hỗn hợp- yêu cầu kỹ thuật;
+ TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
+ TCVN 5674:1992 Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu;
+ TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;
+ TCVN 371:2006 Nghiệm thu chất lượng thi công công trình.
- Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan: .....
.....
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Biên bản kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng ngày 11 tháng 11 năm 2022;
- Biên bản nghiệm thu nội bộ của nhà thầu thi công xây dựng;
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục, công trình vào sử dụng.

b. Về tiến độ xây dựng công trình:

Giai đoạn 1 (15 căn): 180 ngày

+ Ngày khởi công: Ngày 10 tháng 03 năm 2021
+ Ngày hoàn thành: Ngày 06 tháng 09 năm 2021

Giai đoạn 2 (17 căn): 180 ngày

+ Ngày khởi công: Ngày 20 tháng 10 năm 2021
+ Ngày hoàn thành: Ngày 18 tháng 04 năm 2022

c Khối lượng:

- Theo thiết kế được duyệt:
+ Theo Hợp đồng thi công xây dựng số 02/2021/HĐ-XL;
+ Theo Hồ sơ dự thầu.
- Theo thực tế đạt được:
+ Theo Hồ sơ quyết toán;
+ Theo bản vẽ hoàn công.

Scanned with CamScanner

e. Về chất lượng công trình xây dựng:

+ Đạt yêu cầu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Phù hợp với các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành.

f. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được phê duyệt:

g. Các ý kiến khác (nếu có):

7. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng gói thầu số 1: "Thi công xây thô và hoàn thiện mặt trước các tòa B1CH, B1CHA, B1C5, B1C5, LK13", thuộc dự án: "Nhà ở thấp tầng các tòa B1CH, B1CHA, B1C5, B1C5, LK13 thuộc phân kỳ 4 Dự án khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đò", thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

8. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4	**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SỐ 1**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4	
GIÁM ĐỐC	
Nguyễn Việt Hùng	Đỗ Xuân Chiến
ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ**
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG THĂNG LONG	CÔNG TY TNHH GREENPARK TH
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Giang	Nguyễn Thị Thu
ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG	**KT. GIÁM ĐỐC**
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD101	**PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Trung Hùng	

Scanned with CamScanner